



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35759

экз. № 1

Акционерное общество «Московский  
Кому городской центр продажи недвижимости»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,  
почтовый адрес: 129090, Москва,  
ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
info@mgsn.ru  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 01 » февраля 2018 г.

№ 77-141000-016338-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-5314-17 от 29.12.2017 <i>47-1-1-3-02546 от 20.11.2017 до 05.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0003042:4004

*Исполнительный директор  
Сергей  
Генеральный директор*

*С.П. Мурашко*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-141000-017936, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ЦГИТ», шифр ГП08-09/17-17-35-37 от 2017.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	-20643,0 <i>20734,8</i> Площадь участка (кв. м): 3375
	Объем (куб. м):	-81485,12 <i>87382,6</i> в том числе подземной части (куб. м): -16282,25 <i>14380,3</i>
	Количество этажей (шт.):	-20-23+2 подземных <i>24</i> Высота (м): -78,4 <i>89,2</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	-4066,8 <i>1026,240</i> <i>12442,8</i>
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): <i>170</i> ; Площадь квартир общая (кв.м.): <i>11677,69</i> ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <i>93</i> ; <i>11,9</i> Площадь помещений общественного назначения (кв.м): <i>252,62</i> <i>400,1</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Красносельский, ул. Большая Спасская, вл. 35-37
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «22» августа 2019

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 01 » февраля 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «25» июля 2019 г.

*Заместитель*

*Иванов*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

*А. Н. Кравчук*

(расшифровка подписи)

« 01 » августа 20 19 г.

М.П.

РС № 0032401